

ИЗМЕНЕНИЕ № 11

в новую редакцию от 19 мая 2014 года Проектной декларации от 10.02.2014 г.
ООО «Синара-Девелопмент» по жилому дому со встроенными нежилыми
помещениями, расположенному в квартале улиц Мельникова – Татищева –
Крылова – Венгерских коммунаров в г. Екатеринбурге
(2 очередь ЖК «Крыловъ»)

27 июля 2015 года

город Екатеринбург Свердловской области

1. Изложить п. 1.3 Раздела «1. Информация о застройщике» в следующей редакции:

1.3	Учредители (участники) Застройщика, а также процент голосов, которыми обладает каждый учредитель в органе управления Застройщика	Акционерное общество Группа Синара - 99,9985 % голосов общего собрания участников; ООО «фирма «КОМ-БИЛДИНГ» - 0,0015% голосов общего собрания участников.
-----	--	--

2. Изложить п. 1.9 Раздела «1. Информация о застройщике» в следующей редакции:

1.9	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30 июня 2015 года: <ul style="list-style-type: none">• Чистая прибыль: 91 036 тыс. руб.;• Кредиторская задолженность: 790 711 тыс. руб.;• Дебиторская задолженность: 926 555 тыс. руб.
-----	--	--

3. Изложить п. 2.11 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.11	способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и требованиями, установленными статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется акционерным обществом «Страховая компания «Выручим!» на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика № ГОЗ/14002 от 10.04.2014 г. (далее в настоящем пункте – договора).</p> <p>Реквизиты акционерного общества «Страховая компания «Выручим!»: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского 56-304; ОГРН 1036603132521, ИНН/КПП 6659089932/668501001.</p> <p>Выгодоприобретателями по договору являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались страхователем-застройщиком в</p>
------	--	---

соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) жилого дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Выгодоприобретателями по договору могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости).

Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховой случай).

Страховая сумма по договору устанавливается отдельно для каждого страхового полиса, выдаваемого страховщиком по каждому договору долевого участия в строительстве, и рассчитывается в соответствии с ним исходя из цены соответствующего договора участия в долевом строительстве, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Свердловской области, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования с участником долевого строительства.

Срок действия договора страхования (страхового полиса): с даты регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве и до 11 апреля 2017 г. При этом участник долевого строительства, в интересах которого выдан соответствующий страховой полис, имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному соответствующим страховым полисом, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства (квартиры).

Исполнительный директор ООО «Синара-Девелопмент»
(по доверенности № СДО/15/01 от 01.01.2015 г.)

А. Уфимцев

