

ИЗМЕНЕНИЕ № 17

в новую редакцию от 19 мая 2014 года Проектной декларации от 10.02.2014 г.
ООО «Синара-Девелопмент» по жилому дому со встроенными нежилыми помещениями, расположенному в квартале улиц Мельникова – Татищева – Крылова – Венгерских коммунаров в г. Екатеринбурге
(2 очередь ЖК «Крыловъ»)

04 марта 2016 года

город Екатеринбург Свердловской области

1. Изложить п.1.4. Раздела «1. Информация о Застройщике» в следующей редакции:


1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>В настоящее время застройщиком осуществляется реализация следующих проектов:</p> <ul style="list-style-type: none">- Жилой район «Букатин Луг» 1-ый пусковой комплекс 1-ой очереди малоэтажной застройки на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3246. Срок реализации проекта строительства: 2 этап - 4 квартал 2016 года.- Жилой район «Новый Свет» 3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. Срок реализации проекта строительства: 2 этап - 4 квартал 2016 года, 3 этап - 3 квартал 2017 года.- Строительство 16-ти этажный жилой дом по ул. Новоремесленная, 13, в Краснооктябрьском районе г. Волгограда на земельном участке по адресу: г. Волгоград, ул. Новоремесленная, 13, кадастровый номер 34:34:020089:190. Срок реализации проекта строительства – до 31 декабря 2016 г.- Строительство многоэтажного жилого дома с подземной автопарковкой по ул. Екатерининская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Срок реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 года.- Строительство многоэтажного жилого дома с подземной автопарковкой по ул. Екатерининская - Хрустальногорская в г. Екатеринбурге. Срок реализации проекта строительства: 1 этап - 4 квартал 2017 года. 2-4 этапы - 1 квартал 2018 года.- Строительство жилого дома со встроенными помещениями нежилыми помещениями, расположенного в квартале улиц Мельникова – Татищева – Крылова - Венгерских коммунаров в г. Екатеринбурге (2 очередь ЖК «Крыловъ»). Срок реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. <p>Введенные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none">- Строительство 16-ти этажного жилого дома по ул. им. Демьяна Бедного, 2а, в Тракторозаводском районе г. Волгограда на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010063:34 по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Демьяна Бедного, 2а. <p>Срок ввода объекта в эксплуатацию до 10 декабря 2015 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию – 20.11.2015 г. на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Администрацией Волгограда №34-Ru34301000-303/Т/13-2013.</p> <ul style="list-style-type: none">- Жилой район «Букатин Луг» 1-ый пусковой комплекс 1-ой очереди малоэтажной застройки на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3243 по адресам Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Радужная, д.4, ул. Парковая, д.3, ул. Парковая, д.5. <p>Срок ввода объектов в эксплуатацию IV квартал 2015 года, фактическая дата ввода в эксплуатацию – 14.12.2015 г. на основании разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выданных</p>
-----	---	--

		<p>Администрацией городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области №34-Ru34528101-288-2014.</p> <p>- Жилой район «Новый Свет» 3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. 1 этап, жилой дом № 13, 3-я очередь строительства, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, 13.</p> <p>Срок ввода объекта в эксплуатацию I квартал 2016 года, фактическая дата ввода в эксплуатацию – 15.12.2015 г. на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Администрацией Волгограда № 34-Ru34301000-345/C/14-2014.</p>
--	--	--

2. Изложить п. 1.9 Раздела «1. Информация о застройщике» в следующей редакции:

1.9	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>По состоянию на 31.12.2015 г. финансовый результат текущего года составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чистая прибыль - 191 220 тыс. руб.; • кредиторская задолженность - 3 438 502 тыс. руб.; • дебиторская задолженность - 1 326 976 тыс. руб.
-----	---	---

Исполнительный директор ООО «Синара-Девелопмент»
(по доверенности № СДО/15/01 от 01.01.2015 г.)


Т.А. Уфимцев

