

Кому Акционерному обществу  
«Синара-Девелопмент»  
620026, г.Екатеринбург,  
ул. Розы Люксембург, 51

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000- 2415**

Администрация города Екатеринбурга,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства по проекту «Многоэтажный жилой дом 1 очереди застройки со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале ул.Мельникова-Ключевская-Пирогова в г.Екатеринбурге»(шифр 11-17-,шифр 10-12, с изм.1.2 от октября 2012 г.); «Многоэтажный жилой дом 1 очереди застройки со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале ул.Мельникова-Ключевская-Пирогова в г.Екатеринбурге.Корректировка-изм.4» (шифр11-17-, шифр 10-12-,2012 год, с изм.4 от июня 2013 года); «Многоэтажный жилой дом 1 очереди застройки со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале ул.Мельникова-Ключевская-Пирогова в г.Екатеринбурге. Корректировка (изм.7)» (шифр11-17-..., 2012-2014 гг., с изм. от 06...07.2014).

8-секционный 419-квартирный жилой дом переменной этажности (12-13-19-26 этажей) со встроенно-пристроенными магазинами, встроенными нежилыми помещениями для размещения салона красоты, детским клубом, ТСЖ, общественно-административными помещениями в подвале, на 1 - 2 этажах, встроенно-пристроенная двухуровневая автостоянка, 1-этажное здание фитнес-центра со встроенной ТП-44413 и эксплуатируемой кровлей, с мусорокамерой

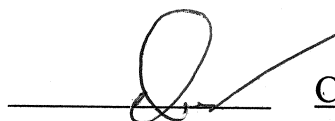
расположенный по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Мельникова, д.27

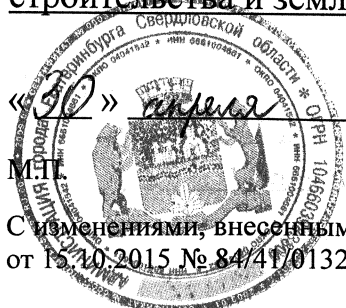
2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем,	куб. м.	227054,0	244396,0
в том числе подземной части	куб.м.	35988,0	48096,0
Общая площадь здания, в том числе	кв.м.	66926,4	56380,3
- помещения общего пользования	кв.м.	22633,89	13199,6
- помещение ТСЖ	кв.м.	23,31	24,3
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	6326,6	6289,9
- площадь подземной автостоянки	кв.м.	8526,0	8052,3
- площадь фитнес-центра	кв.м.	2124,6	2375,4

Количество зданий	шт.		
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.) – подземный паркинг			
Количество Количество посещений Вместимость	м/мест	216	
<b>Объекты производственного назначения</b>			
Мощность трансформаторов Производительность Протяженность	кВА	2 x 1250	
Материалы фундаментов Материалы стен Материалы перекрытий Материалы кровли			
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27292,0	26438,8
Количество этажей	шт.	Подвал+12,13,19,26	Подвал+12,13,19,26
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир (всего) В том числе:	шт./кв.м.	419 / 27292,0	419 / 26438,8
1-комнатные	шт./кв.м	185 / 7817,9	185 / 7330,1
2-комнатные	шт./кв.м	143 / 10106,7	138 / 9418,6
3-комнатные	шт./кв.м.	65 / 6115,2	71 / 6452,5
4-комнатные	шт./кв.м	26 / 3252,2	25 / 3237,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		
Материалы фундаментов Материалы стен Материалы перекрытий Материалы кровли	Монолитный железобетон Газозолобетонные блоки Монолитный железобетон Наплавляемая рулонная, эксплуатируемая (над фитнес-центром, подземной автостоянкой)		
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта всего в том числе СМР	тыс.руб. тыс.руб.		

Заместитель главы Администрации города  
Екатеринбурга по вопросам капитального  
строительства и землепользования

  
С.П.Мямин



2015 г.

С изменениями, внесенными по Приказу заместителя главы Администрации города Екатеринбурга от 10.10.2015 № 84/41/0132