

ИЗМЕНЕНИЕ № 16/1
в Проектную декларацию от 10.02.2014 г. (в новой редакции от 19.05.2014 г.)
ООО «Синара-Девелопмент» по жилому дому со встроенными нежилыми
помещениями, расположенному в квартале улиц Мельникова – Татищева –
Крылова – Венгерских коммунаров в г. Екатеринбурге
(2 очередь ЖК «Крыловъ»)

03 февраля 2016 года

город Екатеринбург Свердловской области

1. Изложить п. 2.3 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.3	Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающих его документа на земельный участок, (о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства)	<p>Земельный участок, на котором Застройщиком осуществляется строительство Жилого дома, имеет кадастровый номер: 66:41:0303073:41.</p> <p>Права застройщика на земельный участок: собственность (запись регистрации в ЕГРП № 66-66-01/621/2014-405 от 15.05.2014 г.).</p> <p>Правоустанавливающие документы:</p> <p>Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент» от 02.04.2014 г.;</p> <p>Протокол заочного голосования Совета директоров открытого акционерного общества «Синара-Девелопмент» от 02.04.2016 г.;</p> <p>Акт приема-передачи недвижимого имущества от 02.04.2014 г.;</p> <p>Решение Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-57283/2015 от 20 января 2016 года, вступившего в законную силу 03.02.2016 г. (с определением об исправлении опечаток, опечаток или арифметических ошибок от 03.02.2016 г.).</p> <p>Площадь земельного участка: 7364+/- 30 кв.м.</p> <p>Данный земельный участок находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» (кредитор).</p> <p>Благоустройство придомовой территории со стороны улиц выполнено с учетом требований доступности маломобильных групп населения. Жилые секции образуют закрытый с двух сторон двор. Уровень дворовой территории расположен выше планировочных отметок земли на эксплуатируемой кровле закрытой наземной автостоянки с въездом по крытому двухполосному пандусу со стороны ул. Венгерских коммунаров. Для удобства доступа жителей на территорию двора предусмотрены две рассредоточенные открытые лестницы. У одной из лестниц со стороны ул. Крылова и Мельникова предусмотрен подъемник для инвалидов.</p>
-----	---	---

Исполнительный директор
 ООО «Синара-Девелопмент»



Уфимцев Т.А.

Handwritten signature of T.A. Ufimtseva