

Изменение № 14

**в Проектную декларацию ОАО «Синара-Девелопмент» от 19 ноября 2012 года
по многоэтажному жилому дому 1 очереди застройки со встроенными
нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц
Мельникова – Ключевская – Пирогова в г. Екатеринбурге**

«01» октября 2014 г.

город Екатеринбург Свердловской области

Изложить пункт 2.6. Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.6	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>В 1-ом и 2-ом этажах проектируемого объекта, а также в подвале жилого дома расположены нежилые коммерческие помещения, в т.ч. магазин «Продукты» и магазин «Кулинария», салон красоты, детский клуб, офисы.</p> <p>В 1-ом этаже секций 1...4, а также в подвале запроектированы встроенно-пристроенные магазин «Продукты» и магазин «Кулинария», одноэтажный пристрой этих магазинов выступает вдоль всего южного фасада со стороны ул. Ключевская. Входы для посетителей организованы со стороны ул. Ключевская. Загрузка магазинов осуществляется через пристроенный отдельный дебаркадер с 2 разгрузочными площадками с северного торца 1ой секции, подъезд к которому запроектирован с ул. Мельникова. Служебный вход в магазин «Продукты» организован с торца 1-ой секции, служебный вход в магазин «Кулинария» организован в 4-ой секции со стороны ул. Крылова.</p> <p>В 1-ом этаже секции 6 запроектирован салон красоты. Вход в него осуществляется с ул. Крылова.</p> <p>Во 2-ом этаже секции 3 запроектирован детский клуб. Организована возможность входа в него как со стороны двора, так и с улицы Крылова.</p> <p>Остальные площади 1 и 2 этажей жилого дома занимают нежилые коммерческие помещения, входы в которые организованы исключительно с внешнего периметра здания, со стороны улиц Мельникова, Ключевская, Крылова и Венгерских Коммунаров. Нежилые помещения 1-го этажа имеют автономные входы, нежилые помещения 2-го этажа имеют входы через обще-офисные лестничные клетки. Эвакуация из нежилых помещений 2-го этажа, а также из детского клуба осуществляется как по основным лестницам, так и по металлическим эвакуационным лестницам на территорию двора.</p> <p>Встроенно-пристроенная двухуровневая подземно-надземная автостоянка общей площадью 8 526 кв.м. на 261 машиноместо расположена во дворе жилого дома и под фитнес-центром.</p> <p>Характеристики нежилых помещений расположенных в подвале жилого дома, на 1 и 2 этаже жилого дома:</p> <div data-bbox="566 1854 1428 1973" style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;">1 ЭТАЖ ЖИЛОГО ДОМА</div>
-----	--	---

СЕКЦИЯ	Помещение	Общая площадь помещения, кв.м.
1,2	магазин "Продукты" № 1-2.1	1202,47
3,4	магазин "Кулинария" № 1-4.1	1056,89
4	офис № 4.2	84,2
5	офис № 5.1	82,8
6	офис № 6.1	105,5
6	салон красоты № 6.2	143,7
7	офис № 7.1	52,1
7	офис № 7.2	156,3
8	офис № 8.1	107,5
8	офис № 8.3	63,8
8	офис № 8.4	34,4

2 ЭТАЖ ЖИЛОГО ДОМА

СЕКЦИЯ	Помещение	Общая площадь помещения, кв.м.
1	офис № 1.2	174,4
2	офис № 1-2.3	383,9
3	детский клуб № 3.2	266,1
4	офис № 4.3	110,1
4	офис № 4.4	129,8
5	офис № 5.2	182,9
5	офис № 5.3	83,4
6	офис № 6.3	106,4
6	офис № 6.4	170,20
7	офис № 7.4	89,50
7	офис № 7.5	146,80
8	офис № 8.4	281,30

ФИТНЕС-ЦЕНТР

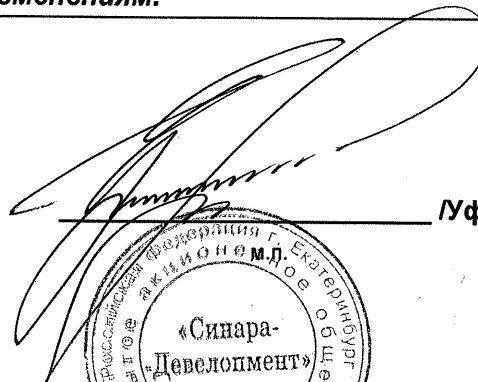
Количество этажей	1
Общая площадь фитнес-центра	2 124,6 кв.м.

ХАРАКТЕРИСТИКА АВТОСТОЯНКИ:

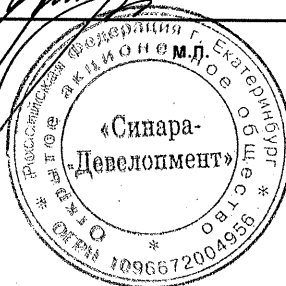
Количество уровней автостоянки	2
Количество машиномест на автостоянке, в т.ч	261
на нижнем уровне	159
на верхнем уровне	102
Общая площадь автостоянки	8526 кв.м.
Площадь каждого каждого машиноместа №№ 1-7, 13-19, 26-261	17 кв.м.
Площадь машиноместа № 8	38,67 кв.м.
Площадь машиноместа № 9	27,3 кв.м.
Площадь машиноместа № 10	27,3 кв.м.
Площадь машиноместа № 11	28,8 кв.м.
Площадь машиноместа № 12	28,8 кв.м.
Площадь машиноместа № 20	18 кв.м.
Площадь машиноместа № 21	18 кв.м.

	Площадь машиноместа № 22	37,5 кв.м.
	Площадь машиноместа № 23	37,5 кв.м.
	Площадь машиноместа № 24	22,85 кв.м.
	Площадь машиноместа № 25	22,85 кв.м.
Планировка нижнего уровня автостоянки прилагается к настоящему Изменениям.		

Генеральный директор
ОАО «Синара-Девелопмент»



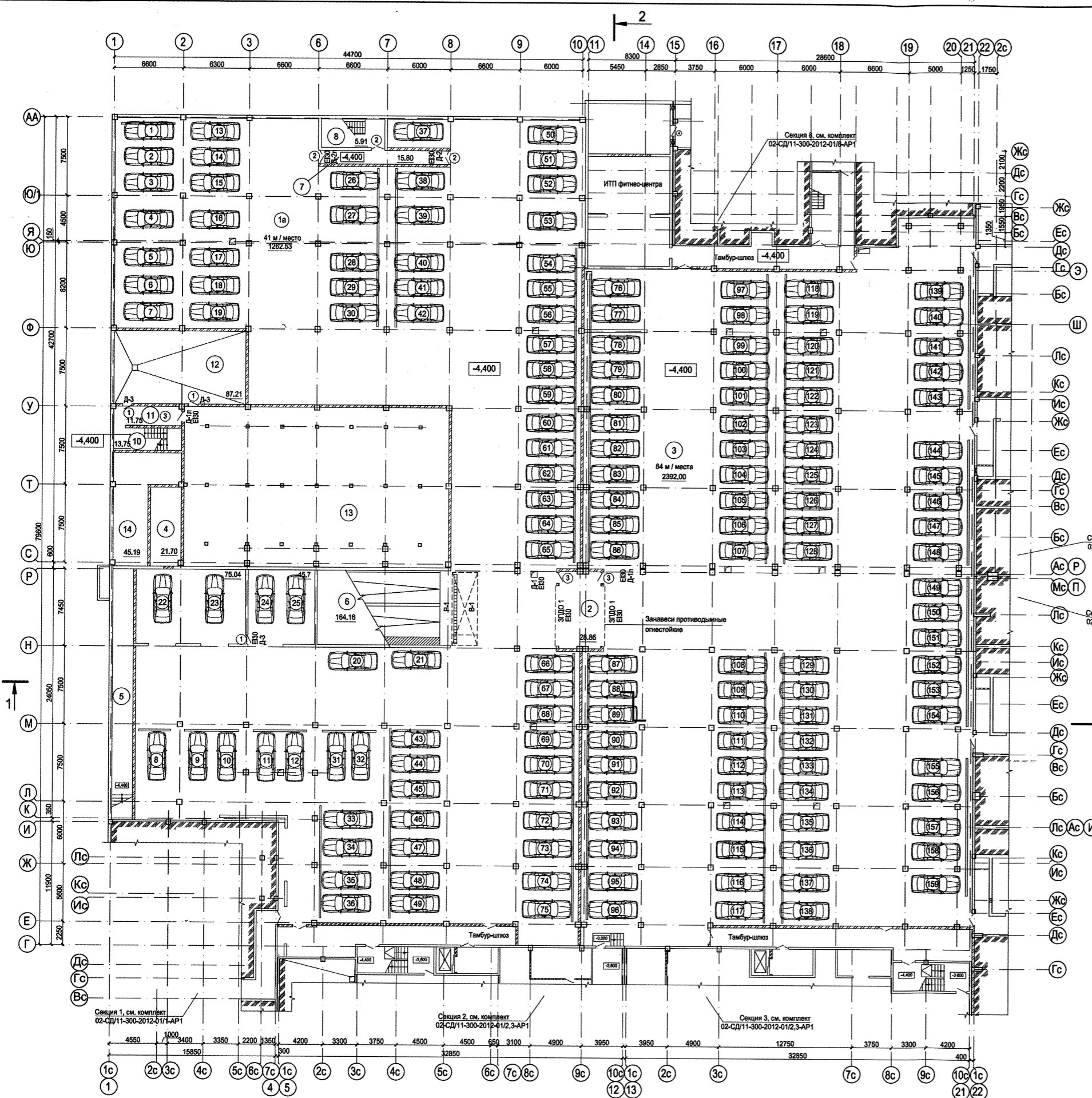
/Уфимцев Т.А./



Экспликация помещений
нижнего уровня автостоянки

№ помещ.	Наименование	Площадь, м.кв.
1а	Помещение хранения автомобилей на 41 м / место	1262.53
2	Тамбур-шлюз	28.86
3	Помещение хранения автомобилей на 84 м / места	2392.00
4	Тех.подполье ГРЩ	21.70
5	Технический коридор	74.96
6	Рампа въезда	164.16
7	Тамбур-шлюз	15.80
8	Лестничная клетка	5.91
10	Лестничная клетка	13.75
11	Коридор	11.75
12	Помещение водоподготовки	87.21
13	Тех.подполье ванны бассейна	382.43
14	Тех.подполье трансформаторной подстанции	45.19

Общее кол-во машиномест нижнего уровня	159
Общая площадь нижнего уровня (с рампой въезда)	5579,4 м2
Площадь машиноместа №8	38,67м2
Площадь машиномест №9, 10	27,30м2
Площадь машиномест №11, 12	28,80м2
Площадь машиномест №20, 21	18,00м2
Площадь машиномест №22, 23	37,50м2
Площадь машиномест №24, 25	22,85м2
Площадь машиномест №13...19, 26...159	17,00м2



- Условные обозначения:
- Монолитный железобетон
 - Стены и перегородки кирпичные
 - Утеплитель
 - ① - Маркировка помещения
 - ЗГДО - занавеси противодымные огнестойкие (Е130)

02-СД/11-300-2012-03-АР				
Многоэтажный жилой дом 1-ой очереди застройки со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале ул. Мельникова-Ключевская-Пирогова в г. Екатеринбурге				
Изм.	Кол. уч.	Лист	2	докум.
Разработал	Семенов	10.13		
Проверил	Коршунов	10.13		
ГАП	Коршунов	10.13		
Н.контр.	Яровой	10.13		
Подземно-надземная автомобильная стоянка			Стадия	Лист
План на отм. -4.400 с расстановкой автомобилей			Р	2
			ООО "Астра-Проект"	

№	Имя, инд. №	Подпись и дата	Содержание

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
УФИМЦЕВ Т.А.

