

ИЗМЕНЕНИЕ № 6

**в новую редакцию от 19 мая 2014 года Проектной декларации
ООО «Синара-Девелопмент» по жилому дому со встроенными нежилыми
помещениями, расположенному в квартале улиц Мельникова – Татищева –
Крылова – Венгерских коммунаров в г. Екатеринбурге
(2 очередь ЖК «Крыловъ»)**

19 августа 2014 года

город Екатеринбург Свердловской области

Изложить п. 2.5. Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

<p>2.5 количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>а) В жилом доме предусмотрено размещение соответствующих современным требованиям однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных и четырехкомнатных квартир с удобной планировкой и зонированием, имеющих при этом различные общие площади. См. таблицу:</p>						
	Наименование	Ед. изм.	Количество				
			Секция 1А	Секция 1Б	Секция 1В	Секция 1Г	Секция 1Д
	Количество этажей в секциях: - в т.ч. жилых	шт.	18 16	18 16	18 16	30 28	15 13
	В каждой секции имеется теплый чердак.						
	Общее количество квартир, в т.ч.:	шт.	48	58	58	160	39
	- однокомнатных	шт.	16	26	26	52	--
	- двухкомнатных	шт.	16	26	26	40	13
	- трехкомнатных	шт.	16	6	6	62	13
	- четырехкомнатных	шт.	--	--	--	6	13
	Общая площадь квартир (с К=0,5 для лоджий)	м ²	3642,41	3676,14	3674,57	13019,86	3937,46
	<p>б) Под поверхностью двора жилого дома в стилобатной части комплекса расположена пристроенная двухэтажная, надземно-подземная автостоянка закрытого типа на 216 машиномест (106 м/м на верхнем этаже и 110 м/м на нижнем этаже).</p> <p>Въезд и выезд на подземный уровень осуществляется по двухпутной рампе через проем с подъемно-опускными воротами 5,0x2,5(н) с электроприводом.</p>						
	<p>Технические характеристики автостоянки:</p>						
	Наименование	Ед. изм.	Количество				
	Этажность, в т.ч. подземный этаж	этаж	2				
Количество машиномест (верхний уровень/нижний уровень)	шт.	216 (106/110)					
площадь парковочных мест - верхний уровень/нижний уровень	м ²	1 755,80 / 1 789,64					

в) Встроенные нежилые помещения:

Секция	Этаж	Строительный номер	Площадь общая, кв.м.
1А	1	ДДУ №1	108,61
1А	1, 2	ДДУ №2	144,72
1А	1, 2	Офис №1	138,02
1Б	1, 2	ДДУ №3	138,41
1Б	1	Офис №2	70,58
1Б	1, 2	Офис №3	214,9
1В	1, 2	Офис №4	212,59
1В	1, 2	Офис №5	203,93
1Г	1, 2	Офис №6	128,97
1Г	1	Офис №7	145,32
1Г	1, 2	Офис №8	156,57
1Г	1, 2	Офис №9	260,85
1Г	1	Офис №10	207,56
1Д	1	Офис №11	139,06
1Д	1, 2	Помещение №12 (общего пользования для офисов № 13 и № 14)	91,04
1Д	1, 2	Офис №13	277,86
1Д	2	Офис №14	110,00

Поэтажные планы строящегося объекта с указанием всех самостоятельных частей (в т.ч. квартир, нежилых помещений, машиномест) прилагаются к настоящей проектной декларации.

Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены застройщиком в одностороннем порядке в ходе дальнейшего проектирования и строительства (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).

К настоящим изменениям в Проектную декларацию прилагаются новые:

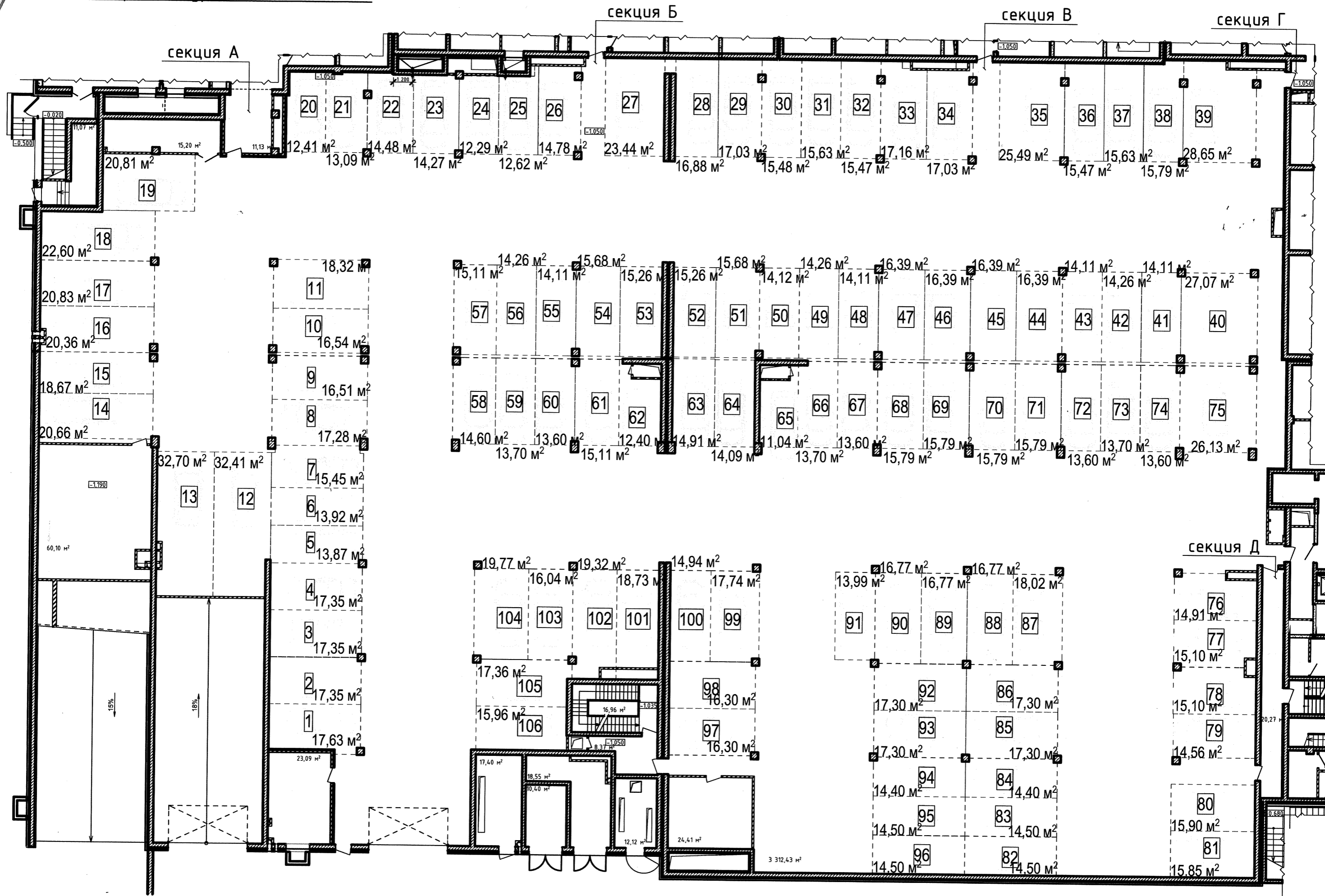
- План верхнего уровня автостоянки – 1 лист;
- План нижнего уровня автостоянки – 1 лист.

Первый заместитель Генерального директора –
коммерческий директор ООО «Синара-Девелопмент»

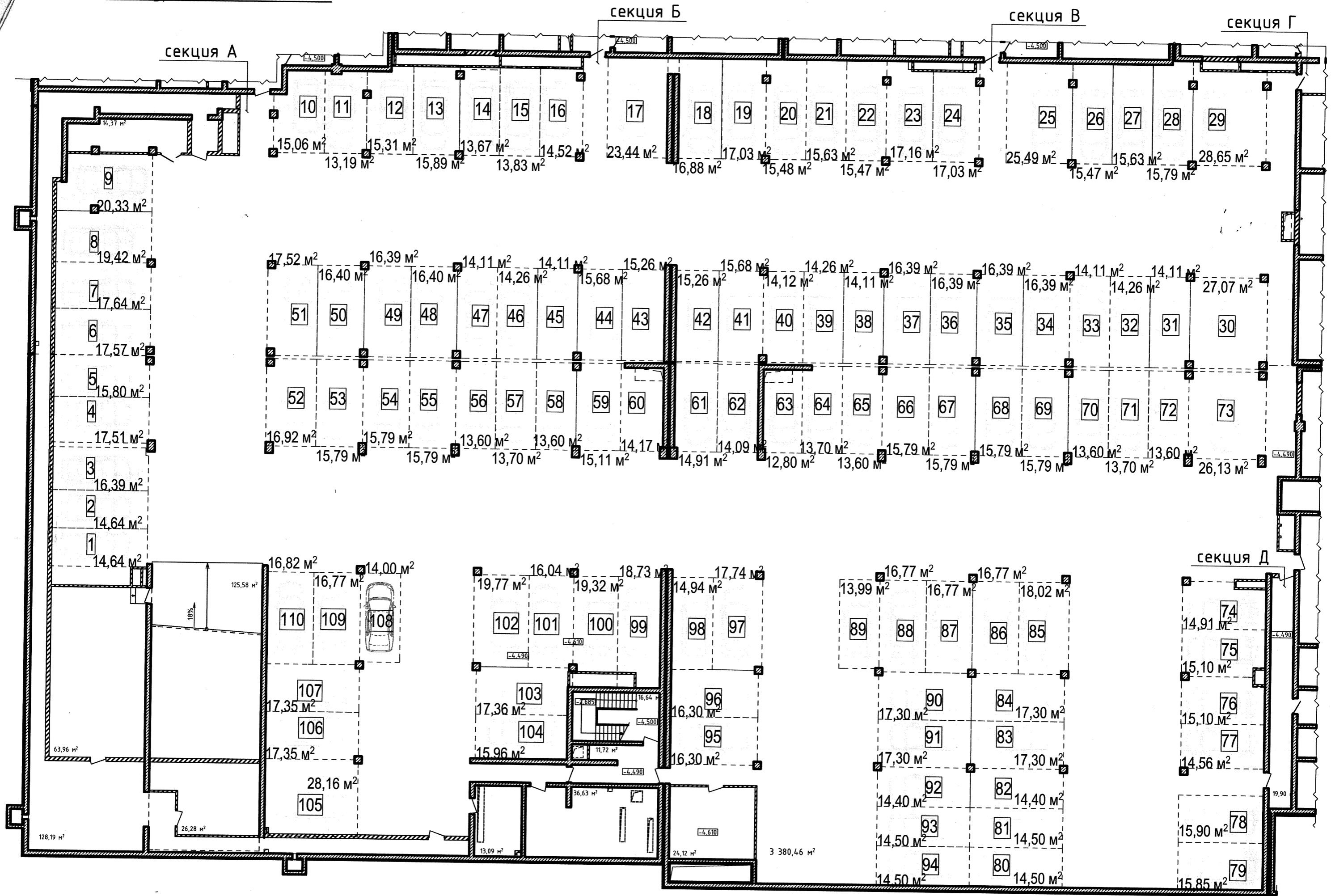


Ю.В. Моисенко

План верхнего уровня автостоянки



План нижнего уровня автостоянки



Первый заместитель
Генерального директора
Коммерческий директор
Моисеенко Ю.В.



[Handwritten signature]